

Besluitenlijst stadsronde Brainstormsessie evaluatie woningsplitsing

datum: 12-05-2015

van 17:00 Tot 18:30 uur

vergaderruimte: raadzaal

aantal deelnemers: ca. 60 personen

Onderwerp	Brainstormsessie evaluatie woningsplitsing		
Van	College B&W en Raad		
Soort bijeenkomst	Brainstormsessie met vragenronde		
Van de raadsleden werd gevraagd	Raadsleden brainstormen samen met betrokkenen (bewoners, eigenaren, coöperaties, studenten) over wat wel en niet wenselijk is m.b.t. woningsplitsing.		
Voorzitter	Mw. Anita Van Ham	Collegelid	Wethouder Van Grootheest
Secretaris	Mw. Fabienne Leenders	Ambtenaren	Fred Bunk
Fractiewoordvoerders	De dames Heijnen, Meese, van Loo en Nuyts en de heren Brüll, van Lunen, Schoffeleers, Hoen, N. Beckers, Erckens en P. Frijns		
Genodigden/ sprekers	Vertegenwoordigers van buurtplatforms, vereniging van huiseigenaren, Woonpunt, Maastrichtse Studentenraad, bewoners en huiseigenaren.		
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter geeft kort aan wat het doel van de bijeenkomst is; het gaat om de evaluatie woningsplitsing. Aan de hand van een presentatie worden de belangrijkste bevindingen aangegeven. Door de huidige actualiteit is er daarnaast aandacht voor het thema handhaving op illegale studentenhuisvesting. Nadrukkelijk wordt hier vermeld dat dit een afzonderlijk thema betreft, wat in feite nu niet op de agenda staat. Desondanks wordt hier kort de gelegenheid gegeven hierover te spreken. De voorzitter geeft aan dat, indien iemand dit thema uitvoeriger wil bespreken, hiervoor een verzoek bij het presidium kan indienen.</p> <p>Vervolgens wordt aan de hand van 5 stellingen met alle aanwezigen over dit thema gesproken. De belangrijkste conclusies van de bijeenkomst zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er moet een goed evenwicht zijn tussen kwalitatief goede en voldoende studentenhuisvesting en leefbaarheid; - Behoeft aan eenduidige, heldere regelgeving; - Er moet een redelijke en billijke handhaving zijn; er zal worden gekeken naar het beoogd effect van het amendement (m2criterium); - Elkaar aanspreken op elkaars verantwoordelijkheden (eigenaren, beheerders, studenten, omwonenden en gemeente); - Meer kijken naar maatwerk op gebied van aantallen en locatie; - Belangrijke stap is dat er nu een vereniging van huiseigenaren is, zodat er een makkelijker aanspreekpunt is. 		
Toezeggingen	De informatie uit deze brainstormsessie zal worden verwerkt en binnen het college worden besproken. Daarna komt de wethouder hiervoor weer terug naar de raad. Indien er behoefte bestaat om het thema apart te bespreken, dient hiervoor een verzoek te worden ingediend bij het presidium. De wethouder geeft naar aanleiding van de brainstormsessie aan tevens te kijken naar de actuele handhavingproblematiek, in overleg met de verantwoordelijk portefeuillehouder burgemeester Hoes. Er wordt vooral gereageerd op het m2 criterium. Er wordt door het college zorgvuldig gekeken wat de uitspraken van de raad in de stadsronde (juridisch) betekenen voor de lopende handhaving. Het college zal ook in gesprek gaan met de vereniging van huiseigenaren en hierover terugkoppelen naar de raad.		
Advies aan het presidium	Via de termijnagenda bewaken terugkoppeling naar raad.		